

Załącznik do zarządzenia nr 03/2022 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lubomi z dnia 14 marca 2022 r.

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lubomi

działając na podstawie art.38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn.zm.)
ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony do oddania w najem lokalu użytkowego

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Okres najmu	Cena wywoławcza: Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu i zasady aktualizacji stawek czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 4 położony na działkach nr: - 1938/135 o powierzchni 0,0026 ha, - 1933/131 o powierzchni 0,0625 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003 Lubomia, arkusz mapy 1, zapisane w księdze wieczystej nr GL.1W/00056196/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiące własność Gminy Lubomia, oddane w użyczenie GOKSiR w Lubomi	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni 102 m2 położony na parterze budynku z zapleczem kuchennym, wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal posiada dostęp do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza w Lubomi.	1. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej usługowej o symbolu planu A9U. 2. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków: - Bi – inne tereny zabudowane.	od dnia zawarcia umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz netto: 1300 zł + należny podatek VAT	Do 10 każdego miesiąca	1. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem lokalu. 2. Wysokość czynszu najmu określa Dyrektor GOKSiR z siedzibą w Lubomi 3. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem danego roku. 4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).

Termin i miejsce przetargu; skutki uchylenia się od zawarcia umowy najmu:

1. Przedmiot licytacji: cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 1300,00 zł miesięcznie + należny podatek VAT.
2. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie postąpienia ceny; o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Stawka nie uwzględnia opłat eksploatacyjnych (media) oraz podatku od nieruchomości.
4. Uczestnik przetargu, który wygra przetarg i uchyli się od zawarcia umowy najmu nie może ponownie przystąpić do przetargu na ten sam lokal.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony odbędzie się w dniu 22 marca 2022 r. o godz. 10.00 w Budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 4, 44-360 Lubomia – sala zajęć I piętro.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne, osoby prawne i inne ustawowe posiadające pełną zdolność do czynności prawnych.
2. W przypadku zamiaru najmu nieruchomości przez osoby prawne lub podmioty nie będące osobami prawnymi i posiadające zdolność do czynności prawnych (np. spółka jawna) warunkiem udziału w przetargu jest działanie przez właściwe organy osób prawnych lub osoby fizyczne upoważnione do składania oświadczeń woli zgodnie z obowiązującymi przepisami, a także przedstawienia aktualnych dokumentów, z których wynika prawo do składania oświadczeń woli (dokument winien być datowany nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, a jego aktualność winna być potwierdzona przez reprezentanta podmiotu).
3. W przypadku udziału w przetargu przez pełnomocnika należy przedłożyć najpóźniej w dniu przetargu stosowne pełnomocnictwo (oryginał) upoważniające pełnomocnika do działania w imieniu osoby fizycznej lub prawnej **w tym postępowaniu przetargowym**.
4. Uczestnik przetargu przystępujący do przetargu zobowiązany będzie do złożenia oświadczenia - załącznik nr 1 do ogłoszenia przetargu:
 - że znany jest mu stan faktyczny i prawny przedmiotu przetargu i nie wnosi z tytułu stanu przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń dla nieruchomości objętej przetargiem;
 - że zapoznał się z treścią klauzuli informacyjnej RODO;
 - o braku zaległości zobowiązań wobec Gminy Lubomia z tytułu m.in. podatków, najmu i dzierżawy;
 - że jako osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu działalność tą zarejestruję.
5. Przedłożenie komisji przetargowej dowodu osobistego przed otwarciem przetargu.
6. Stawienie się uczestnika przetargu lub pełnomocnika w wyznaczonym miejscu, terminie i godzinie.
7. Komisja przetargowa dopuszcza do licytacji tylko tych uczestników, którzy złożyli dokumenty wymagane przez organizatora przetargu.
8. Uczestnik, który spóźnił się na otwarcie przetargu nie zostanie dopuszczony do licytacji.
9. Najemca zobowiązany będzie na swój koszt wyposażyć lokal, w sposób umożliwiający prowadzenie działalności gospodarczej, a także uzyskać stosowne zezwolenia.
10. Oględziny nieruchomości po uprzednim uzgodnieniu terminu z Dyrektorem GOKSiR – piętro II, tel. 032-4516094, w godzinach pracy GOKSiR.
11. Dyrektor GOKSiR-u zastrzega, że z uzasadnionych przyczyn może odwołać ogłoszony przetarg.

Szczegółowe informacje można uzyskać w Budynku Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 4, 44-360 Lubomia, w godzinach pracy tj. poniedziałek - piątek w godz. 8:00-16:00, tel. 032-4516094.