

Regulamin konkursu ofert na wynajem lokalu w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Lubomi

§ 1.

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Organizatorem niniejszego konkursu ofert (zwanego dalej „konkuresem”) jest:

Gminny Ośrodek Kultury w Lubomi (dalej: Organizator)

Adres: ul. Mickiewicza 4, 44-360 Lubomia

telefon: 324516094

e-mail: gok@lubomia.pl

strona internetowa: www.gok.lubomia.pl

Niniejszy dokument (zwany dalej: Regulaminem) określa warunki składania ofert na wynajem lokalu przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej w budynku GOK w Lubomi przy ul. Mickiewicza 4.

2. Zasady konkursu określa niniejszy Regulamin, który wchodzi w życie z dniem 21 listopada 2016 r. i obowiązuje do czasu jego zakończenia.

3. W celu prawidłowego przygotowania i złożenia oferty, Uczestnik konkursu powinien zapoznać się z wszelkimi informacjami zawartymi w niniejszym Regulaminie.

4. Wszelkie zapytania związane z konkursem mogą być zgłaszane na piśmie lub drogą elektroniczną na adres: gok@lubomia.pl. Odpowiedzi na zadane pytania zostaną przesłane najpóźniej w terminie 3 dni roboczych licząc od daty otrzymania zapytania.

5. Uczestnik konkursu może być wezwany w odpowiednim terminie do uzupełnienia bądź złożenia wymaganych niniejszym postępowaniem dokumentów, pod rygorem wykluczenia z udziału w Konkursie.

6. Oceny ofert dokona Komisja Konkursowa (zwana dalej: Komisją), powołana przez dyrektora GOK. Komisja działa w składzie co najmniej 3 osób łącznie z Przewodniczącym.

7. Wszelkie koszty związane z udziałem w konkursie ponoszą Uczestnicy we własnym zakresie i na własne ryzyko.

8. Wymagane dokumenty powinny być przedstawione w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem, przez osobę lub osoby uprawnione do reprezentowania Uczestnika konkursu, z wyjątkiem pełnomocnictwa do działania w imieniu Uczestnika, który to dokument należy złożyć w oryginale lub potwierdzony za zgodność z oryginałem przez notariusza. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

10. Organizator zastrzega sobie prawo do dokonania zmiany w zakresie stawianych przez siebie wymagań bez obowiązku podawania przyczyn zmiany, a także prawo do unieważnienia konkursu do czasu podpisania umowy najmu w każdym czasie bez podawania przyczyny.

11. Organizator zastrzega sobie możliwość prowadzenia uzgodnień dotyczących innych warunków niż cena w trybie indywidualnych negocjacji.

12. O wynikach konkursu Uczestnicy zostaną poinformowani poprzez zamieszczenie ogłoszenia na stronie internetowej wskazanej w pkt 1 niniejszego Regulaminu.

13. Wyłoniony w ramach niniejszego naboru ofert Najemca, deklaruje stosowanie się do wszelkich zasad porządkowych określonych w przepisach porządkowych GOK Lubomia określonych w umowie najmu.

§ 2.

PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem Konkursu jest wybór najkorzystniejszej oferty na wynajem lokalu zlokalizowanego przy ul. Mickiewicza 4 w Lubomi, przeznaczonego na prowadzenie działalności gastronomicznej, zgodnie z wymaganiami zawartymi w niniejszym Regulaminie.
2. Z Uczestnikiem konkursu, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zostanie podpisana umowa najmu na okres 3 lat.
3. Zalecane jest przeprowadzenie wizji lokalnej lokalu, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Organizatorem.

§ 3.

ZŁOŻENIE OFERT

1. Oferta powinna być umieszczona w zamkniętej kopercie i dostarczona do siedziby Organizatora lub przesłana na adres: Gminny Ośrodek Kultury w Lubomi, ul. Mickiewicza 4, 44-360 Lubomia, z dopiskiem: „*Konkurs na wynajem lokalu GOK przy ul. Mickiewicza 4 na cele działalności gastronomicznej*”.
2. Oferta winna zawierać:
 - a) oferowaną cenę za wynajem lokalu
 - b) opis proponowanej działalności lokalu, w tym proponowany program działalności pozagastronomicznej
 - c) aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej
 - d) oświadczenie Uczestnika o niezaleganiu z opłacaniem podatków oraz składek ZUS wg zamieszczonego wzoru
 - e) dane kontaktowe wraz z numerem telefonu osoby upoważnionej do występowania w imieniu Uczestnika podczas konkursu.
3. Oferty należy składać do dnia **8 grudnia 2016 r. do godziny 20:00 w Biurze GOK przy ul. Mickiewicza 4 w Lubomi.**
4. Oferty, które wpłyną po terminie zostaną zwrócone Uczestnikom konkursu w stanie nienaruszonym.

§ 4.

WARUNKI UDZIAŁU W KONKURSIE

1. Podmiotami, jakie mogą brać udział w konkursie, są osoby fizyczne lub osoby prawne prowadzące działalność gospodarczą w branży gastronomii.
2. Warunkiem udziału w konkursie jest złożenie oferty według wzoru formularza ofertowego wraz z wymaganymi załącznikami.
3. Warunkiem udziału w konkursie jest nieprowadzenie wobec Uczestnika konkursu postępowania egzekucyjnego, upadłościowego, układowego oraz, że nie została ogłoszona jego upadłość lub likwidacja.
4. Lokal będzie przeznaczony na prowadzenie działalności gastronomicznej.
5. Każdy z Uczestników konkursu może złożyć tylko jedną ofertę.

Uczestnik konkursu, z którym zostanie podpisana umowa najmu oprócz czynszu za wynajem lokalu, zobowiązany będzie do zawarcia umów na dostawę wody i energii elektrycznej z odpowiednimi dostawcami i regularnego opłacania należności.

§ 5.

KRYTERIA OCENY OFERT

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Organizator będzie kierował się ceną za wynajem lokalu oraz oceną złożonego opisu proponowanej działalności lokalu.
2. Minimalna cena najmu nie może być niższa niż 1.200,00 zł netto.

§ 6.

ZAKOŃCZENIE KONKURSU OFERT

1. Organizator powiadamia o wyniku konkursu albo o zamknięciu konkursu bez dokonania wyboru poprzez ogłoszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Organizatora oraz na stronie internetowej.
2. Uczestnikowi konkursu nie przysługuje żadne roszczenie ani środki odwoławcze przeciwko Organizatorowi z tytułu niewybrania jego oferty lub unieważnienia Konkursu.
3. Organizator ma prawo do unieważnienia konkursu ofert niezależnie od etapu postępowania bez podawania przyczyny.
4. Organizator zastrzega sobie przekazanie do realizacji Uczestnikowi wybranemu w konkursie własnego projektu aranżacji wnętrza.
5. Wszystkie informacje zawarte w Regulaminie oraz załącznikach do Regulaminu są dla Uczestnika konkursu wiążące.

Dyrektor
Gminnego Ośrodka Kultury
w Lubornie
mgr Marek Jakubiak