

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lubomi

Dz.U. ustawy o gospodarce nieruch. tj. tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz.1145 z późn.zm. podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia, oddanej w użyczenie GOKSiR z siedzibą w Lubomi przeznaczonej do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Okres najmu	Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu i zasady aktualizacji stawek czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 4 położony na działkach nr: - 1938/135 o powierzchni 0,0026 ha, - 1933/131 o powierzchni 0,0625 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003 Lubomia, arkusz mapy 1, zapisane w księdze wieczystej nr GL1W/00056196/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiące własność Gminy Lubomia, oddane w użyczenie GOKSiR w Lubomi	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni 102 m2 położony na parterze budynku z zapleczem kuchennym, wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal posiada dostęp do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza w Lubomi.	1. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej usługowej o symbolu planu A9U. 2. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków: - Bi – inne tereny zabudowane.	od dnia zawarcia umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz netto: 1800 zł + należny podatek VAT	Do 10 każdego miesiąca	1. Nieruchomość zostanie przeznaczona do oddania w najem lokalu. 2. Wysokość czynszu najmu określa Dyrektor GOKSiR z siedzibą w Lubomi 3. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem danego roku. 4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. **od dnia 25.02.2025 r. do dnia 18.03.2025 r.**