

Załącznik do zarządzenia nr 02/2022 Dyrektora Gminnego Ośrodka Kultury, Sportu i Rekreacji w Lubomi z dnia 10 lutego 2022 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem

Dyrektor Gminnego Ośrodka Kultury Sportu i Rekreacji w Lubomi

działając na podstawie art.35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz.1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lubomia, oddanej w użyczenie GOKSiR z siedzibą w Lubomi przeznaczonych do oddania w najem:

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wodzisławiu Śląskim i katastru nieruchomości; powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	1. Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego, 2. Oznaczenie nieruchomości w ewidencji gruntów i budynków	Okres najmu	Wysokość czynszu najmu	Termin wnoszenia opłat	Informacje o przeznaczeniu do najmu i zasady aktualizacji stawek czynszu
Lokal użytkowy znajdujący się w budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Lubomi przy ul. Adama Mickiewicza 4 położony na działkach nr: - 1938/135 o powierzchni 0,0026 ha, - 1933/131 o powierzchni 0,0625 ha, województwo śląskie, powiat wodzisławski, jednostka ewidencyjna Lubomia, obręb ewidencyjny 241507_2.0003 Lubomia, arkusz mapy 1, zapisane w księdze wieczystej nr GL1W/00056196/8 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wodzisławiu Śląskim, stanowiące własność Gminy Lubomia, oddane w użyczenie GOKSiR w Lubomi	Lokal użytkowy z przeznaczeniem na prowadzenie działalności handlowo-usługowej o powierzchni 102 m2 położony na parterze budynku z zapleczem kuchennym, wyposażony w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie, instalację wodno-kanalizacyjną. Lokal posiada dostęp do drogi publicznej ul. Adama Mickiewicza w Lubomi.	1. Zgodnie z Uchwałą nr XXXVII/238/2021 Rady Gminy Lubomia z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Lubomia w jej granicach administracyjnych ogłoszonego w Dz. Urz. Woj. Śląskiego w dniu 6 września 2021 r. poz.5730, działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej usługowej o symbolu planu A9U. 2. Zgodnie z danymi ewidencji gruntów i budynków: - Bi – inne tereny zabudowane.	od dnia zawarcia umowy na czas oznaczony nie dłuższy niż 3 lata	Czynsz netto: 1300 zł + należny podatek VAT	Do 10 każdego miesiąca	1. Nieruchomość przeznaczona do oddania w najem lokalu. 2. Wysokość czynszu najmu określa Dyrektor GOKSiR z siedzibą w Lubomi 3. Czynsz będzie aktualizowany corocznie w stopniu odpowiadającym średniorocznemu wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem danego roku. 4. Najemca zobowiązany jest do ponoszenia opłat eksploatacyjnych niezależnych od Wynajmującego (media, podatek od nieruchomości).

Wykaz niniejszy został sporządzony na okres 21 dni tj. od dnia 18.02.2022 r. do dnia 11.03.2022 r.